

מרץ 2016



## עדכון בנושא תכנית מתאר צור הדסה והמקב"ת

### **תושבים/ות יקרים,**

עברו מספר חודשים מכנס התושבים האחרון שקיימנו בנושא תכנית המתאר לצור הדסה ובתוכה תכנית המקב"ת.

במכתב זה, אנו מבקשים לעדכן באירועים המרכזיים שהתקיימו מאז, לקראת כנס תושבים נוסף שנקיים בחודש הקרוב (פרסום יצא בנפרד)

### **סיוורים ופגישות:**

במהלך החודשים האחרונים קיימנו סיוורים למספר משרדי אדריכלים האחראים על תכנון הבניה, הסביבה והתחבורה במרחב שמצפון לכביש 375 (מקב"ת ומרכז אזרחי).

מעבר להכרות עם הישוב הקפדנו שהמתכננים יבקרו בצד המערבי של הישוב ויעמדו על הצמידות שבין בתי הישוב הקיימים לשכונה המתוכננת, בקרנו באזור בית העלמין ותחנת הסניקה כדי להמחיש כי גבולה הצפוני של התכנית מהווה פגיעה קשה ומיותרת בנוף, הלכנו ברגל למעין וגייסנו תמיכה רחבה בצורך לשמר אותו. חשוב להדגיש כי כרגע המעין עדיין נמצא בתוך גבולות תכנית הבנייה העתידית.

אנו משתתפים דרך קבע בדיוני משרד הבינוי והשיכון הקשורים למקב"ת. בישיבות אלו נידונות תכניות הבנייה, תשתיות הביוב, החשמל והמים, תכנית התנועה והתכנון הסביבתי האחראי לשטחים הפתוחים ולמעברים של הולכי רגל ורכבי אופניים.

לצערנו, עד לאחריה, לא זומנו לישיבות הנגעות לתכנית המתאר של צור הדסה (הן במועצה והן במשרד הפנים ובמשרד הבינוי והשיכון), על אף שאנו גורם מרכזי באזור.

יצרנו קשר ראשוני וטוב עם מינהל התכנון במשרד הפנים/אוצר.

### **נייר עמדה:**

כסיכום מקצועי של התהליכים הללו והדרישות שלנו בתכניות המתוכננות סביבנו, גיבשנו מסמך מקיף בן 9 עמודים המתייחס לכל היבטי התכנית המשפיעים על מבוא ביתר ועל עמדתינו לגביהם. המסמך

נשלח לכלל חברי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, לנציגי משרדי הממשלה המעורבים ולמשרדי האדריכלים.

המסמך מפורסם באתר הישוב.

התגובות למסמך מעידות על הערכה רבה לעמדה המקצועית המיוצגת בו, אם כי מוקדם לומר מה תהיה השפעתו על פרטי התכניות.

ברמה העקרונית, אנו מבינים כי יהיה בינוי נרחב בסמיכות לישוב. בה במידה אנו מבינים כי צור הדסה ומבוא ביתר הינן ישויות נפרדות ברמה המוניציפאלית אך האזור כולו מקיים יחסי גומלין באופן שוטף ושכולנו רוצים כי ההתפתחות של צור הדסה והאזור כולו תהיה טובה לכל מי שגר במרחב הזה. הבנה זו מחייבת תכנית מתאר טובה המתאימה לצרכים של כל מי שגר באזור כבר היום.

### **שותפים:**

התהליך המעמיק הוביל לשיתופי פעולה עם האגודה החקלאית ועם ועד צור הדסה. נקים צוות חשיבה משותף ובו נקדם מהלכים ברמות השונות כדי לשפר את התכניות לטובת האזור כולו.

### **ועדה מחוזית**

ביום שלישי 1.3.16 התקיים דיון בוועדה המחוזית במשרד הפנים, על תכנית המתאר. נכחנו בישיבה וקיבלנו במה להציג בה את עמדתנו בצורה מקיפה ומכובדת.

שבוע קודם לכן, נדחתה התכנית בוועדה המקומית במועצה אזורית מטה יהודה.

למרות כל זאת, בדיוניה הפנימיים של הועדה, הוחלט לאשר את התכנית להפקדה על אף מגרעותיה הרבות. חשוב לציין, כי הועדה הוסיפה מספר דגשים והערות לגבי התכנית, אך ככל שהדברים נוגעים למבוא ביתר, אלו הן הערות לא מספיקות. ניתן להצביע על הישגים מהותיים, אך הדרך לתכנית טובה עוד ארוכה.

### **צפי להמשך**

כאמור, בימים אלה הצוות המקצועי של מבוא ביתר מתחיל לעבוד עם הצוות של צור הדסה, כקבוצת חשיבה משותפת על המשך הפעולות. ועדי הישובים מעורבים, כך גם האגודה החקלאית.

נקיים מפגש תושבים נוסף, במהלך החודש הקרוב כדי להציג את הנתונים, לעדכן בהתפתחויות ולרתום אנשים ורעיונות נוספים לדרכי פעולה שיובילו לשיפור מהותי בתכניות.

זו הזדמנות חשובה להודות מעומק הלב לליאורה חמי כהן, לאלעד הוכנברג ולאסף כהן שמשקיעים שעות אינספור, בעיקר בתקופה האחרונה, בנוכחות בפגישות, ישיבות עם גורמי תכנון, כתיבה וגיבוש חומרים, באופן מקצועי ומעורר השראה. תרומתם, כתושבים, בתחום זה, חשובה ומשמעותית בכל קנה מידה ומקנה למבוא ביתר נקודות זכות רבות בקרב כל הגורמים הסובבים אותנו.

לגיא רוח, לרמה מאור לאסף מזרחי ולתומר כהן שתורמים לעשייה.

וכמובן לרוני, אריאל וחברי הועד על חלקם בהשפעה המכרעת על עתיד הישוב.

ועד מקומי מבוא ביתר, טלפון\פקס : 025791671, דוא"ל [mevobeitar@gmail.com](mailto:mevobeitar@gmail.com)